



# Leben und Wohnen an der Rosenau in Bad Sassendorf



**caritas**  
im kreis soest



An der Rosenau in Bad Sassendorf

## Leben und Wohnen im Alter



© Beylmanns Fotografie

Ihre Ansprechpartnerin:

**Eva Mertins**

CSS Bad Sassendorf

Tel. 02921 36060

css-bad-sassendorf@  
caritas-soest.de

Lebensqualität hängt wesentlich davon ab, ob und wie wir unsere Lebensentwürfe selbst bestimmen können – und zwar unabhängig vom Alter.

So wünschen sich ältere Menschen, so lange wie möglich ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden zu führen. Der Caritasverband für den Kreis Soest e. V. greift diesen Wunsch auf. „Wohnungen mit Service“ ermöglichen selbstständige Lebensführung – wenn gewünscht, gekoppelt mit Hilfeleistungen.

# In guten Händen

Als „Caritas – Partner im Leben“ sehen wir unsere Aufgabe darin, Sie in Ihrer individuellen Lebensphase des Älterwerdens zu unterstützen. Wir sprechen Senioren, Einzelpersonen oder Ehepaare ab 60 plus, an, mit oder ohne körperliche Einschränkungen. Als alternative Wohnform zum Eigenheim verbinden unsere Gebäude mit ihren Apartments den Komfort und die Annehmlichkeiten einer modernen Mietwohnung mit einer barrierefreien und altengerechten Ausstattung (Aufzug, breite Türen, Platz im Bad, keine Schwellen etc.).

Die Wohnform spricht all diejenigen an, die ihr Wohnumfeld überschaubarer machen möchten, sprich, die sich verkleinern wollen, die Interesse an Gemeinschaft haben und die Sicherheit einer Wohnanlage suchen. Die Apartments sind stets zentral gelegen, so dass Sie es zum Einkaufen oder zum Bus / zur Bahn nicht weit haben und am Leben in der Öffentlichkeit teilhaben können.

Gemeinschaftsräume für Freizeitaktivitäten ermöglichen zudem soziale Kontakte – so wie es in einer „normalen Wohnung“ unter Umständen nicht mehr möglich ist.

Unser Ziel ist, Ihre Eigeninitiative zu stärken und Hilfe dort anzubieten, wo sie notwendig wird. Die Caritas bietet dabei bedarfsgerechte Betreuungs- und Serviceleistungen an. Wenn nötig, können Sie von unserer jahrelangen Erfahrung im Pflege- und Betreuungsbereich profitieren. Wir beraten Sie gerne!





Unser Angebot in Bad Sassendorf

## Sicherheit und Geborgenheit

Unsere Service-Wohnungen wahren Ihre Privatsphäre und selbstständige Lebensführung. Gleichzeitig sind Sie aber nicht allein, wenn Hilfe nötig ist. Denn in unserem Wohnkonzept sind auch die Tagespflege, die Sozialstation und Beratungsstellen mit untergebracht. Ansprechpartner sind also immer zur Stelle. Wir beraten Sie gerne – egal ob Sie Leistungen beantragen müssen oder eine Hauswirtschaftskraft suchen. Und im Gemeinschaftsraum sorgen – wenn Sie Lust haben – Gruppenangebote für Abwechslung und schaffen soziale Kontakte.



Ihr eigenes Apartment

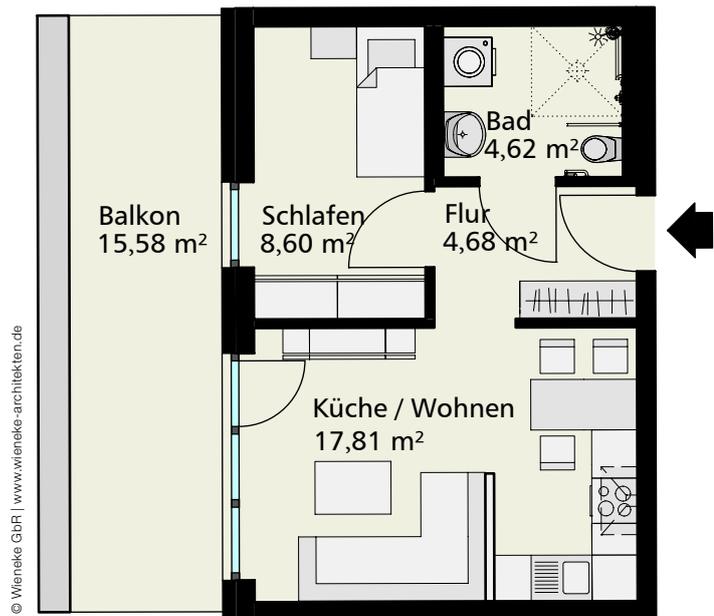
# Wohnen mit Service

Offen, hell und freundlich

... so präsentieren sich unsere 25 Wohnungen für Sie. Um individuellen Ansprüchen gerecht zu werden, bieten wir Ihr neues Zuhause an der Rosenau in verschiedenen Größen an: Sie haben die Wahl zwischen kleinen, überschaubaren und gemütlichen Räumen von einer Gesamtfläche von ca. 40 m<sup>2</sup> bis hin zu größeren Apartments von ca. 70 m<sup>2</sup> und mehr. Je nachdem, ob Sie allein oder zu zweit leben, sich viel oder eher weniger Platz wünschen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon.

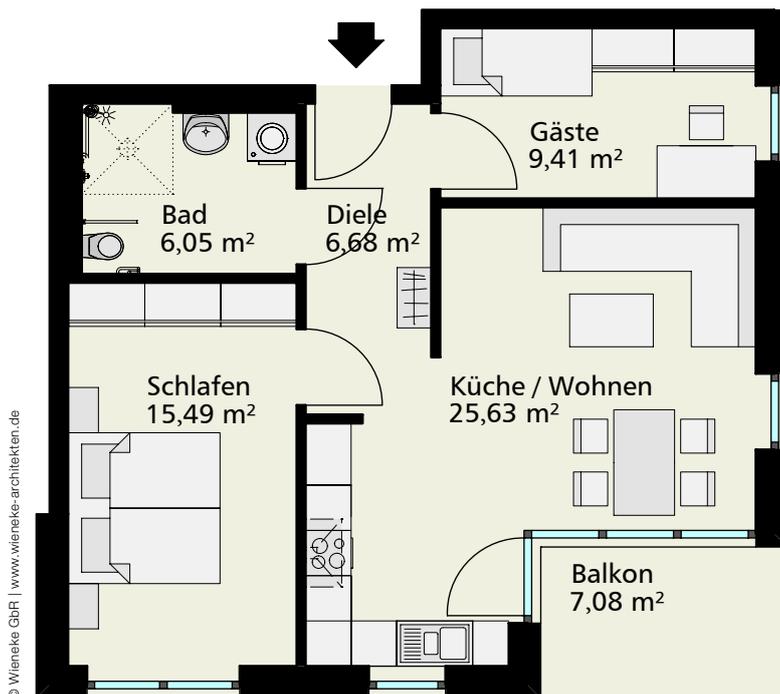
## Wohnung 18 im Staffelgeschoss

Gesamtfläche: 39,61 m<sup>2</sup>



## Wohnung 5 im 1. Obergeschoss

Gesamtfläche: 66,80 m<sup>2</sup>





© Wieneke GbR | www.wieneke-architekten.de

Beraten. Begleiten. Betreuen.

# Das Service-Angebot in Bad Sassendorf

Im Service-Wohnen an der Rosenau in Bad Sassendorf leben Sie selbstständig als Mieter Ihrer jeweiligen Wohnung. Mitarbeiter der Caritas stehen Ihnen aber immer als direkte Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung. Mit verschiedenen Serviceleistungen beraten, begleiten und betreuen wir Sie – je nach Ihren Wünschen.

Zu unseren Grundleistungen gehören Angebote, die durch eine vereinbarte Grundpauschale abgedeckt und während der Anwesenheit des Servicepersonals gewährleistet sind. Dies sind unter anderem:

- Tägliche Präsenz durch unsere Mitarbeiter
- Förderung von gemeinschaftlichen Aktivitäten / Angeboten
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Einzelgespräche / persönlicher Kontakt mit Mitarbeitern
- Hilfe, Organisation und Beratung bei Fragen der alltäglichen Lebensführung
- Vermittlung von Pflegeleistungen, hauswirtschaftlichen Diensten / Reinigungsdienst, Mahlzeitenservice
- Briefkastenleerung bei Abwesenheit nach Absprache
- (Ersatz-) Schlüsselservice
- Automatische Herd-Abschaltung in allen Küchen

Unsere Wandleistungen sind unter anderem:

- Angebote der häuslichen Pflege und Betreuung
  - Wäscheservice
  - Fahr- und Begleitservice
  - Begleitung, z. B. bei Arzt- oder Theaterbesuchen
  - Freizeit- und Gemeinschaftsangebote
  - Vermittlung von Seniorenreisen
  - Kleine technische Dienstleistungen
  - Technisch unterstützte Sicherheit, mobiler Notruf, Bewegungsmelder etc.
- und vieles mehr – wir gehen auf Ihre individuellen Wünsche ein!

## Leben in der Alten Post

### Werl

13 Apartments in den oberen Geschossen bieten einen fantastischen Blick über Werl bis hin zur Haar. Sie haben die Wahl zwischen Wohnungen von ca. 41 m<sup>2</sup> bis hin zu ca. 60 m<sup>2</sup> Größe. Im dritten Obergeschoss verfügen alle jeweils über einen Freisitz.

## Leben am Rosengarten

### Geseke

Mit einer Gesamtfläche von 32 m<sup>2</sup> bis 39 m<sup>2</sup> bieten wir Ihnen sieben gemütliche und charmante Wohnungen am Rosengarten an, direkt an der wunderschön und liebevoll restaurierten Fachwerkscheune, in der auch unsere Sozialstation untergebracht ist.

## Leben am Markt in der Bachstraße

### Erwitte

Ihr neues Zuhause in der Bachstraße liegt in unmittelbarer Nähe zum Markt. Die Wohnungen sind von ca. 40 m<sup>2</sup> bis hin zu ca. 90 m<sup>2</sup> groß. Alle Apartments verfügen über einen Balkon, von dem aus sich herrlich die Sonne genießen lässt.

Meine Notizen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

